

Instrukcja dot. prawidłowego wypełniania danych kontrahentów przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy oraz wykaz dokumentów niezbędny do zawarcia ww. umów

1. Oznaczenie placówki oświatowej

Przykład:

Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowaną przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr XXXX im. YYYYYYYY, ul. ZZZZZZ, 00-000 Warszawa na postawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia DD-MM-RRRR, znak AAAAAAAAAA, zwanym dalej Wyzdierżawiającym/Wynajmującym

2. Osoba fizyczna (niebędąca przedsiębiorcą)

Przykład:

Jan Nowak, ul. XXXXXXXXX, 00-00 YYYYYYYYYY, legitymujący się dowodem osobistym nr serii XXXXX wydanym przez ZZZZZZ, zwanym dalej Najemcą/ Dzierżawcą

Dokumenty niezbędne do zawarcia umowy z osobą fizyczną :

a) Dane spisane z dowodu osobistego (nie ma możliwości skserowania dowodu osobistego)

3. Przedsiębiorca wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Przykład:

Jan Nowak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą [dane spisane z wydruku CEiDG pod pozycją firma przedsiębiorcy, np. ABC lub Jan Nowak ABC lub ABC Jan Nowak – tak jak ww. pozycji], ul. [dane spisane z wydruku CEiDG w pozycji adres prowadzonej działalności, jeżeli jest wskazany adres do korespondencji, należy dodatkowo dodać adres do korespondencji], NIP [dane spisane z CEiDG oraz zaświadczenie o nadaniu nr NIP z Urzędu Skarbowego], REGON [dane spisane z CEiDG oraz zaświadczenia o numerze REGON], zwanym dalej Najemcą/Dzierżawcą

Jeżeli przedsiębiorca jest reprezentowany przez pełnomocnika:

Jan Nowak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą XXXXXXXXXX, ul. YYYYYYYYYY, NIP ZZZZZZZZ, REGON 1111111111111111,, reprezentowany przez pełnomocnika Jana Kowalskiego na podstawie pełnomocnictwa z dnia DD-MM-RRRR, zwanym dalej Najemcą/Dzierżawcą

Dokumenty niezbędne do zawarcia umowy:

- a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.firma.gov.pl)
- b) zaświadczenie o numerze REGON (może być wydruk ze strony <https://wyszukiwarkaregon.stat.gov.pl/appBIR/index.aspx>)
- c) zaświadczenie o numerze NIP (ksero dokumentu o nadaniu nr NIP z Urzędu Skarbowego)
- d) pełnomocnictwo – jeżeli przedsiębiorca jest reprezentowany przez pełnomocnika

4. Przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej

Przykład:

Jan Nowak oraz Jan Kowalski prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą [dane spisane z wydruku CEiDG pod pozycją spółka cywilna oraz umowa spółki cywilnej, np. ABC s.c.], ul. [dane spisane z wydruku CEiDG w pozycji adres spółki cywilnej jeżeli jest wskazany adres do korespondencji, należy dodatkowo dodać adres do korespondencji], NIP [dane spisane z CEiDG w części dot. spółki cywilnej oraz zaświadczenie o nadaniu nr NIP z Urzędu Skarbowego dla spółki cywilnej], REGON [dane spisane z CEiDG w części dot. spółki cywilnej oraz zaświadczenia o numerze REGON], zwanymi dalej Najemcą/Dzierżawcą.

Dokumenty niezbędne do zawarcia umowy:

- a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.firma.gov.pl) dotyczący obu wspólników spółki cywilnej
- b) umowa spółki cywilnej z aneksami
- c) zaświadczenie o numerze REGON dot. spółki cywilnej (może być wydruk ze strony <https://wyszukiwarkaregon.stat.gov.pl/appBIR/index.aspx>)
- d) zaświadczenie o numerze NIP spółki cywilnej (ksero dokumentu o nadaniu nr NIP z Urzędu Skarbowego)
- e) umowę podpisują co do wszyscy wspólnicy; jeżeli spółkę cywilną reprezentuje tylko jeden wspólnik niezbędne jest przedłożenie odpowiedniej uchwały wspólników, chyba że z umowy spółki cywilnej wynika sposób reprezentacji spółki
- f) pełnomocnictwo – jeżeli przedsiębiorcy są reprezentowani przez pełnomocnika

5. **Spółki osobowe (spółka jawna, spółka partnerska, spółka komandytowa)**

Przykład:

ABC sp. j. (albo: sp.j., sp. p., sp. k.), ul. [dane spisane z KRS], 00-000 [miejscowość], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [nr KRS z odpisu), NIP [dane z odpisu KRS i zaświadczenia z US], REGON [dane z odpisu KRS i zaświadczenia z Urzędu statystycznego], reprezentowaną przez [zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w odpisie KRS], zwanym dalej Dzierżawcą/Najemcą

Przykład z pełnomocnictwem:

ABC sp. j. (albo: sp.j., sp. p., sp. k.), ul. [dane spisane z KRS], 00-000 [miejscowość], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [nr KRS z odpisu), NIP [dane z odpisu KRS i zaświadczenia z US], REGON [dane z odpisu KRS i zaświadczenia z Urzędu statystycznego], reprezentowaną przez pełnomocnika [imię i nazwisko] na podstawie pełnomocnictwa z dnia [...], zwanym dalej Dzierżawcą/Najemcą

Dokumenty niezbędne do zawarcia umowy:

- a) wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (www.ms.gov.pl), pobrany najlepiej w dniu zawarcia umowy albo nie później niż na tydzień przed dniem zawarcia umowy
- b) zaświadczenie o numerze REGON dot. spółki (może być wydruk ze strony <https://wyszukiwarkaregon.stat.gov.pl/appBIR/index.aspx>)
- c) zaświadczenie o numerze NIP dot. spółki (ksero dokumentu o nadaniu nr NIP z Urzędu Skarbowego)
- d) pełnomocnictwo – jeżeli przedsiębiorcy są reprezentowani przez pełnomocnika; pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji kontrahenta zgodnie z zasadami jego reprezentacji, wykazane odpisem KRS z okresu udzielenia pełnomocnictwa.

6. **Spółki kapitałowe (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna)**

ABC sp. z o.o. (lub S.A.) ul. [dane spisane z KRS], 00-000 [miejscowość], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [nr KRS z odpisu), NIP [dane z odpisu KRS i zaświadczenia z US], REGON [dane z odpisu KRS i zaświadczenia z Urzędu statystycznego], kapitał zakładowy w wysokości [dane z KRS] reprezentowaną przez [zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w odpisie KRS], zwanym dalej Dzierżawcą/Najemcą

Dokumenty niezbędne do zawarcia umowy:

- a) wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (www.ms.gov.pl), pobrany najlepiej w dniu zawarcia umowy albo nie później niż na tydzień przed dniem zawarcia umowy
- b) zaświadczenie o numerze REGON dot. spółki (może być wydruk ze strony <https://wyszukiwarkaregon.stat.gov.pl/appBIR/index.aspx>)

- c) zaświadczenie o numerze NIP dot. spółki (ksero dokumentu o nadaniu nr NIP z Urzędu Skarbowego)
- d) pełnomocnictwo – jeżeli przedsiębiorcy są reprezentowani przez pełnomocnika; pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji kontrahenta zgodnie z zasadami jego reprezentacji, wykazane odpisem KRS z okresu udzielenia pełnomocnictwa.

7. Jednostki organizacyjne bez osobowości prawnej działające w ramach m. st. Warszawa

Pomiędzy jednostkami organizacyjnymi m. st. Warszawy zawierane są **porozumienia**.

Szkoła Podstawowa nr 00000 im. YYYYYYYY, ul. UUUUUU nr 00, 00 – 000 Warszawa, reprezentowana przez dyrektora XXXXXXXXXXXX na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia DD-MM-RRRR, znak AAAAAAAAAA, zwaną dalej Szkołą

A

Przedszkole nr 000000 im. VVVVVVVV, ul. UUUUUUU nr 00, 00 – 000 Warszawa, reprezentowana przez dyrektora XXXXXXXXXXXX na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia DD-MM-RRRR, znak AAAAAAAAAA, zwaną dalej Przedszkolem