**Umowa nr \_\_\_\_\_ najmu pomieszczenia na sklepik szkolny**

W dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Warszawie pomiędzy:

**Miasto stołeczne Warszawa,** Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525 – 22 – 48 – 481, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia **data udzielenia pełnomocnictwa nr nr udzielonego pełnomocnictwa przez Pana/Panią imię i nazwisko dyrektora placówki oświatowej – Dyrektora wyłącznie nazwa placówki oświatowej,** **adres placówki oświatowej**

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

***dane kontrahenta.***,

zwanym dalej **Najemcą**, została zawarta umowa najmu o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem najmu jest ***nazwa pomieszczenia*** nr ***numer pomieszczenia***
o powierzchni ***powierzchnia*** m2 znajdująca się w budynku Wynajmującego przy ulicy ***nazwa ulicy***, położonym na nieruchomości będącej we władaniu Wynajmującego, zwana dalej „**Lokalem**”.
2. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiotem najmu objęte jest również wyposażenie Lokalu. Wykaz wyposażenia stanowi załącznik nr: ……….
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Wynajmujący zobowiązuje się oddać Lokal w najem Najemcy do korzystania na cele związane z prowadzeniem sklepiku szkolnego na rzecz uczniów i pracowników Wynajmującego,w terminie i wymiarze określonym w § 2 umowy.
4. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Lokal w najem Najemcy do korzystania na cele dotyczące sprzedaży artykułów spożywczych i szkolnych zgodnie z zaleceniami określonymi w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 o bezpieczeństwie żywienia i żywności Zarządzeniem Nr 6244/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 27 czerwca 2014 r w sprawie organizacji żywienia w przedszkolach i szkołach dla których organem prowadzącym jest m. st. Warszawa. Sprzedaż artykułów w sklepiku szkolnym musi być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, uwzgledniającymi wiek uczniów.
5. Zakazana jest sprzedaż:
6. tytoniu,
7. alkoholu,
8. innych produktów, które nie są przeznaczone dla uczniów (niepełnoletnich osób) oraz
9. innych produktów sprzecznych z dobrymi obyczajami, naruszających godność człowieka lub dyskryminujących z jakiegokolwiek powodu.

**§ 2**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Lokal będzie wykorzystywany przez Najemcę
w wymiarze ***liczba godzin*** godzin tygodniowo w następujących dniach tygodnia
i godzinach:
2. ***Dzień tygodnia – godziny,***
3. ***Dzień tygodnia – godziny,***
4. ***Etc.***
5. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony tj. [od data] od do [data do].

**§ 3**

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia czynszu najmu za 60 minut korzystania z Przedmiotu Najmu w wysokości ***kwota brutto*** złotych brutto, tj. ***kwota netto*** złotych netto plus podatek VAT w wysokości kwota podatku VAT oraz % podatku VAT zł.
2. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia miesięcznego czynszu najmu wg następującego harmonogramu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miesiąc** | **Kwota netto** | **% VAT[[1]](#footnote-1)** | **Kwota VAT** | **Kwota brutto** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Czynsz najmu będzie płatny z góry co miesiąc w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przez ***nazwa placówki oświatowej*** w imieniu Miasta Stołecznego Warszawa na rachunek bankowy o numerze *numer rachunku bankowego* prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A, ul. Senatorska 16, 00-923 Warszawa.
2. Kwota czynszu, o której mowa w ust. 1, obejmuje zryczałtowane koszty zużycia przez Najemcę mediów, tj. wody, prądu, ogrzewania, wywóz odpadów, a także zryczałtowane koszty sprzątania.
3. Najemca wyraża zgodę na zaliczenie wszelkich ewentualnych nadpłat na poczet przyszłych należności z tytułu umowy najmu.
4. W przypadku gdy na nadpłata powstanie pod koniec okresu obowiązywania umowy, tak że jej zaliczenie na poczet należności z tytułu umowy najmu nie będzie możliwe, kwota nadpłaty zostanie zwrócona na rachunek [nr rachunku Najemcy].

**§ 4**

1. Integralną częścią umowy są Ogólne warunki umów najmu („OWU”) w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z OWU i akceptuje warunki w nich określone.
3. W razie sprzeczności między OWU a warunkami określonymi w umowie, decydujące znaczenie mają postanowienia umowy najmu.
4. Zmiana OWU w okresie obowiązywania umowy wymaga uzyskania zgody Najemcy. W przypadku braku wyrażenia zgody, obowiązują poprzednie OWU do końca okresu trwania umowy najmu.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach tj. jeden dla Najemcy oraz dwa dla Wynajmującego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **WYNAJMUJĄCY** |  | **NAJEMCA** |

1. Właściwe uzupełnić: 23%;8%; 0%; zw-zwolnione, [↑](#footnote-ref-1)